

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«МЕТЧЕЛСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕТЧЕЛСТРОЙ»** (ООО СЗ «МЕТЧЕЛСТРОЙ») (ОГРН 1027402814207, индекс 454047, г. Челябинск, улица Богдана Хмельницкого, дом 15, помещение 12), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕТЧЕЛСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение, аудитор,
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 21606084292



Маркова Татьяна Викторовна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Аудит-Консульт»»,
ОГРН 1027402891471,
454091, г. Челябинск, площадь Революции, дом 7 офис 302,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606069406
Генеральный директор ООО АФ «Аудит-Консульт»
Маркова Татьяна Викторовна

Маркова

«29» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация <u>ООО СЗ "Метчелстрой"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	51497479		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	7450018152		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>454017, Челябинская обл, Челябинск г, Богдана Хмельницкого ул, д. № 15, пом. 12</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО АФ "Аудит-Консульт"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7451109050		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027402891471		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 099	2 922	2 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 974	6 750	6 750
	Отложенные налоговые активы	1180	848	1 971	958
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 921	11 643	10 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94 857	202 207	141 664
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 119	27 700	10 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 198	14 150	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 141	28 985	4 941
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	1
	Итого по разделу II	1200	171 318	273 042	157 765
	БАЛАНС	1600	185 239	284 685	167 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 500	7 500	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(14 045)	-	(19 292)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 838	40 475	57 575
	Итого по разделу III	1300	73 317	47 999	48 307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	218 335	13 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164	188	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	164	218 523	13 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 410	12 400	55 244
	Кредиторская задолженность	1520	62 560	3 109	46 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 527	2 654	4 936
	Прочие обязательства	1550	261	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 758	18 163	106 618
	БАЛАНС	1700	185 239	284 685	167 925



(Handwritten signature)
(подпись)

Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО СЗ "Метчелстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
31	12	2022	
по ОКПО	51497479		
ИНН	7450018152		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	421 160	173 601
	Себестоимость продаж	2120	(348 324)	(161 077)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 836	12 524
	Коммерческие расходы	2210	(4 570)	(489)
	Управленческие расходы	2220	(1 796)	(1 694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 470	10 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 742	218
	Проценты к уплате	2330	(13 032)	(8 067)
	Прочие доходы	2340	526	40
	Прочие расходы	2350	(7 015)	(3 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 691	(1 132)
	Налог на прибыль	2410	(9 328)	824
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 099)	824
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 363	(308)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 363	(308)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Воробьев Александр
Анатолевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
51497479	
7450018152	
41.20	
12300	16
384	

Организация **ООО СЗ "Метчелстрой"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	(19 292)	-	24	57 575	48 307
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	(2 500)	19 292	-	-	(17 100)	(308)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(308)	(308)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(2 500)	19 292	-	X	(16 792)	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	7 500	-	-	24	40 475	47 999
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	39 363	39 363
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 363	39 363
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(14 045)	-	-	(14 045)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	(14 045)	X	-	(14 045)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	7 500	(14 045)	X	24	79 838	73 317

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	48 307	(308)	-	47 999
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	48 307	(308)	-	47 999
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	57 575	(308)	(16 792)	40 475
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	57 575	(308)	(16 792)	40 475
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	(9 268)	-	16 792	7 524
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	(9 268)	-	16 792	7 524

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	73 317	47 999	48 307



Руководитель

(подпись)

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО СЗ "Метчелстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
Форма по ОКУД 0710005
по ОКПО 51497479
ИНН 7450018152
по ОКВЭД 2 41.20
по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
по ОКЕИ 384

Коды		
0710005		
31	12	2022
51497479		
7450018152		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	429 329	171 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	423 591	169 878
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 738	1 687
Платежи - всего	4120	(220 624)	(281 243)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(165 094)	(255 363)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 144)	(8 881)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 512)	(8 675)
налога на прибыль организаций	4124	(8 692)	-
прочие платежи	4129	(21 182)	(8 324)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	208 705	(109 678)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	390 926	23 756
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	389 467	23 692
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 459	64
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(440 515)	(36 842)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(440 515)	(36 842)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(49 589)	(13 086)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	119 045	210 048
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	119 045	210 048
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(306 005)	(63 240)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(16 292)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(303 890)	(46 948)
прочие платежи	4329	(2 115)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(186 960)	146 808
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(27 844)	24 044
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 985	4 941
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 141	28 985
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(Handwritten signature)
(подпись)

**Воробьев Александр
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	37	(37)	-	-	-	-	-	-	37	(37)
в том числе:	5110	за 2021г.	37	(37)	-	-	-	-	-	-	37	(37)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	37	(37)	-	-	-	-	-	-	37	(37)
	5111	за 2021г.	37	(37)	-	-	-	-	-	-	37	(37)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Воробьев Александр
Анатольевич
(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	7 251	-	(115)	7 136
	5250	за 2021г.	-	753	-	(753)	-
в том числе:							
Смартфон Apple iPhone 13 Pro Max EAS 256GB, Graphite	5241	за 2022г.	-	115	-	(115)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Объект: Блочная трансформаторная подстанция 2КТПБ-630/6/0,4 (Шоссе,11)	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	353	-	(353)	-
Трансформатор ТМ-160/10/0,4	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	155	-	(155)	-
Вагон-бытовка 6000*2400*2600м	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	245	-	(245)	-
Объект: Нежилое пом. № 1 по ул.Мира.63А	5245	за 2022г.	-	7 136	-	-	7 136
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	353	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	3 979	2 189	2 323
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Воробьев Александр
Анатолевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	6 750	-	3 100	-	-	-	124	-	9 974	-
	5311	за 2021г.	6 750	-	-	-	-	-	-	-	6 750	-
в том числе:												
взносы в уставный капитал	5302	за 2022г.	6 750	-	-	-	-	-	-	-	6 750	-
	5312	за 2021г.	6 750	-	-	-	-	-	-	-	6 750	-
выданные займы	5303	за 2022г.	-	-	3 100	-	-	124	-	-	3 224	-
	5313	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	14 150	-	440 615	(391 300)	-	1 733	-	65 198	-	
	5315	за 2021г.	1 000	-	36 842	(23 911)	-	219	-	14 150	-	
в том числе:												
векселя, Депозиты банков	5306	за 2022г.	14 150	-	370 000	(385 375)	-	1 225	-	-	-	
	5316	за 2021г.	1 000	-	36 842	(23 911)	-	219	-	14 150	-	
выданные займы	5307	за 2022г.	-	-	70 615	(5 925)	-	508	-	65 198	-	
	5317	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	20 900	-	443 715	(391 300)	-	1 857	-	75 172	-	
	5310	за 2021г.	7 750	-	36 842	(23 911)	-	219	-	20 900	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	950	1 000
в том числе:				
векселя банков	5321	-	950	1 000
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	52 503	2 238	-
в том числе:				
Затраты в незавершенном производстве	5441	52 503	2 238	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	79 782	192 308	77 652
в том числе:				
Товары	5446	7 317	11 016	11 663
Затраты в незавершенном производстве	5447	72 465	179 268	65 989
Готовая продукция	5448	-	2 024	-



Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование Показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	27 843	(143)	6 714	-	(24 288)	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 269	(150)
Авансы выданные	5531	за 2022г.	7 742	(75)	1 913	-	(2 048)	-	(97)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 607	-
	5512	за 2022г.	19 485	(378)	632	-	(18 593)	-	(6 039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 524	(7)
Прочая	5532	за 2021г.	6 961	(143)	4 169	-	(3 647)	-	(2 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 138	(143)
	5513	за 2021г.	3 101	(271)	305	-	(2 790)	-	(2 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616	(143)
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	27 843	(143)	6 714	-	(24 288)	-	(24 288)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 269	(150)
	5500	за 2022г.	10 159	(724)	26 610	-	(8 926)	-	(8 926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 843	(143)
	5520	за 2021г.	10 159	(724)	26 610	-	(8 926)	-	(8 926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 843	(143)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		150	150	143	143	453	453
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	75	75
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	150	150	143	143	378	378
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	218 335	118 945	-	(291 973)	-	(45 307)	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	13 000	183 918	183	(13 000)	-	24 234	-	-	-	218 335
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	165 152	118 945	-	(238 790)	-	(45 307)	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	13 000	140 918	-	(13 000)	-	24 234	-	-	-	165 152
займы	5553	за 2022г.	53 183	-	-	(53 183)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	53 000	183	-	-	-	-	-	-	53 183
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	15 509	61 996	13 799	(28 380)	-	45 307	-	-	-	108 231
	5580	за 2021г.	101 682	18 631	7 887	(88 417)	(40)	(24 234)	-	-	-	15 509
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	2 535	52 481	-	(2 396)	-	-	-	-	-	52 620
	5581	за 2021г.	29 471	2 123	-	(29 019)	(40)	-	-	-	-	2 535
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	20	1 541	3	(56)	-	-	-	-	-	1 508
	5583	за 2021г.	21	224	3	(228)	-	-	-	-	-	20
кредиты	5564	за 2022г.	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	24 332	10 675	10 675	(10 959)	-	45 307	-	-	-	45 410
займы	5565	за 2022г.	12 400	100	2 357	(6 757)	-	-	-	-	-	387
	5585	за 2021г.	30 912	16 130	838	(14 657)	-	-	-	-	-	12 400
прочая	5566	за 2022г.	167	7 874	764	(112)	-	-	-	-	-	8 693
	5586	за 2021г.	16 946	154	-	(16 933)	-	-	-	-	-	167
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	233 844	180 941	13 799	(320 353)	-	X	-	-	-	108 231
	5570	за 2021г.	114 682	212 549	8 070	(101 417)	(40)	X	-	-	-	233 844

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	336 816	154 981
Расходы на оплату труда	5620	13 023	5 499
Отчисления на социальные нужды	5630	2 427	1 026
Амортизация	5640	255	141
Прочие затраты	5650	2 169	1 613
Итого по элементам	5660	354 690	163 260
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	354 690	163 260

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Воробьев Александр
Анатолевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 654	2 759	(1 886)	-	3 527
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	671	1 156	(569)	-	1 258
Резерв по судебным искам потребителей	5702	1 983	1 603	(1 317)	-	2 269



Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	143 750	29 393
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	-	914	914
Денежные средства на счетах-эскроу	5802	-	142 836	28 479
Выданные - всего	5810	83 761	-	-
в том числе:				
В залог по кредитному договору	5811	83 761	-	-



(Handwritten signature)
 (подпись)

**Воробьев Александр
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Воробьев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Метчелстрой»

I. Информация об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Метчелстрой»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7450018152

Код причины постановки на учет (КПП): 746001001.

Дата государственной регистрации: 20.03.2000 г №15996 Администрацией г. Челябинска (Управление государственной регистрации)

Юридический, почтовый адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 15, помещение 12

Телефон: (351) 720-20-00.

Участники общества (бенефициарные владельцы) – Воробьев Александр Анатольевич.

Размер уставного капитала на 31.12.2022 - 7 500 тыс. рублей, уставный капитал оплачен полностью.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2022 – 14 человек.

Единоличный исполнительный орган общества – директор, Воробьев А.А.

Дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Организация не имеет обособленное подразделение

Основной вид деятельности: ОКЭД2 41.20. Строительство жилых и нежилых зданий. Общество выступает в роли заказчика-застройщика при строительстве жилых многоэтажных домов. Строительство ведется подрядным способом.

04 мая 2022 г. получено заявление одного из участников Общества (с номинальной стоимостью доли 2 500 000 рублей, размером доли 1/3) о выходе из Общества.

13 мая 2022 года внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ГРН 2227400341045).

В 2023 г. будет произведена окончательная выплата действительной стоимости доли вышедшему участнику Общества согласно Соглашению о выплате действительной стоимости доли от 23.05.2022 г.

Доля выручки от основного вида деятельности в общей выручке организации за 2022 г. составляет 96%. Регион деятельности – Челябинская область.

Общество по состоянию на 31.12.2022 является членом саморегулируемой организации «Союз строительных компаний Урала и Сибири», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 0185-23 от 18 января 2023 г., с правом осуществления строительства, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Оплата компенсационного фонда в СРО денежными средствами.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

II. Организация бухгалтерского учета. Информация об основных элементах учетной политики и изменениях на следующий отчетный период

Организация бухгалтерского учета в Обществе

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером в соответствии с нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программного обеспечения 1С: Бухгалтерия на основе рабочего Плана счетов.

Первичные учетные документы составляются на бумажных носителях. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Также Общество применяет форму универсального передаточного документа (УПД), приведенную в письме ФНС России от 21 октября 2013 № ММВ-20-3/96, и форму универсального корректировочного документа, приведенную в письме ФНС России от 17 октября 2014 № ММВ-20-15/86.

Право подписи первичных учетных документов предоставлено должностным лицам, которые уполномочены на это соответствующей должностной инструкцией.

Бухгалтерский учет ведется с использованием утвержденных форм регистров бухгалтерского учета. Регистры бухгалтерского учета ведутся и хранятся на магнитных носителях информации. Вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители информации осуществляется по окончании отчетного периода, а также по требованию лиц, имеющих в соответствии с законодательством, нормативными актами РФ, внутренними положениями предприятия право доступа к информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере пять процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

Изменения учетной политики на текущий отчетный год

В связи с утверждением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда» внесены изменения в учетную политику на 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в альтернативном упрощенном порядке.

Элементы учетной политики

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 тыс. руб.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью меньше 100 тыс. руб. учитываются как материально-производственные запасы.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется исходя из фактически произведенных затрат на приобретение и изготовление.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, которые связаны с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

При реализации и ином выбытии оценка сырья и материалов производится по себестоимости каждой единицы, готовой продукции, товаров – по себестоимости каждой единицы..

Организация создает резерв под обесценение стоимости запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря при условии, если чистая стоимость продажи запасов меньше фактической себестоимости. Резерв создается в разрезе отдельных номенклатурных единиц.

Резерв под обесценение незавершенного производства создается по однородным группам, находящимся на одинаковой стадии производственного цикла. Резерв создается в разрезе отдельных объектов незавершенного строительства.

Резерв под обесценение незавершенного производства не создается, если на отчетную дату доля предполагаемой цены продажи единиц готовой продукции, являющихся конечным результатом производственного цикла, не ниже сформированной стоимости соответствующего НЗП и доли предполагаемых затрат на продажу.

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывают стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода).

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы на оплату труда работников, непосредственно не участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы
стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В составе прямых расходов отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы (учитываются на счете 20 «Основное производство»);

амортизация основных средств, непосредственно используемых для производства продукции (учитываются на счете 20 «Основное производство»);

расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции (строительства) учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств»;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций (подрядчиков), непосредственно используемых в производстве продукции (строительства) учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств»;

другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежегодно. Резерв формируется в размере 10% от размера дебиторской задолженности при условии, что срок просрочки превышает 1 (один) календарный год.

Сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства, следующую за процедурой наблюдения.

Для отражения заработанных доходов и понесенных расходов в период, в котором доходы были фактически получены, а затраты понесены, при этом первичные документы, подтверждающие данные доходы и расходы ещё не поступили или не прошли требуемую обработку, в учете применяется метод начисления.

Порядок признания доходов доходами:

- доходы от обычных видов деятельности:

- Доходы от реализации продукции, работ, услуг, произведенной в результате осуществления уставной деятельности, считаются доходами от обычных видов деятельности.
- доходы, полученные от оказания услуг инвесторам при исполнении договоров участия в долевом строительстве, признаются по мере готовности;
- доходы, полученные от продажи построенных Обществом объектов недвижимости, признаются в момент перехода права собственности на объект (регистрации прав в УФРС)

- прочие доходы:

- прочие доходы признаются таковыми согласно пункту 16 ПБУ 9/99.

Определен порядок признания выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления – по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом. Данный принцип признания выручки касается формирования выручки от оказания услуг заказчика-застройщика при долевом строительстве. Доход по стоимости объекта строительства признается доходом после завершения всех работ на объекте строительства, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачу заказчику.

Обязательства по кредитам / займам отражаются в составе кредиторской задолженности в соответствии с условиями и суммами по договору. Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с привлечением заемных средств, относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были произведены и учитываются в составе прочих расходов. Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора. При этом задолженность по причитающимся к уплате процентам учитывается обособленно на отдельных субсчетах.

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Общество не применяет ПБУ 2/2008, так как не выступает в качестве подрядчика либо в качестве субподрядчика в договорах строительного подряда.

Общество не выделяет отчетные сегменты, по которым имеется необходимость обособленного раскрытия информации в бухгалтерской отчетности. Соответственно, в бухгалтерской отчетности информация по сегментам не раскрывается на основании положений пункта 2 ПБУ 12/2010.

Общество не применяет ПБУ 13/2000, так как не является получателем государственной помощи, предоставляемой коммерческим организациям и признаваемой как увеличение экономической выгоды конкретной организации в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

Общество при применении ПБУ 18/02 определяет величину отложенного налога на прибыль балансовым методом на основе регистра учета временных разниц. Определение текущего налога на прибыль осуществляется на основе декларации по налогу на прибыль.

Особенности составления бухгалтерской отчетности

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность (включая заёмные обязательства) отнесена к краткосрочной, если срок её погашения не превышает 12-ти месяцев после отчетной даты. Соответственно, дебиторская и кредиторская задолженность (включая заёмные обязательства) отнесена к долгосрочной, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Общество оказывает услуги заказчика застройщика при долевом строительстве жилых домов, при этом Общество не является инвестором данного строительства. Расходы по строительству жилых домов, которые в дальнейшем не будут приняты в качестве основных средств на баланс, Общество отражает на балансовом счете 08 «Капитальные вложения» и включает с строку отчетности 1210 «Запасы»

Суммы выданных авансов отражаются в Бухгалтерском балансе как дебиторская задолженность.

Суммы полученных авансов отражаются в Бухгалтерском балансе как кредиторская задолженность за исключением суммы НДС (при осуществлении облагаемых НДС операций, по которым НДС начислен к уплате в бюджет и учтен на субсчете 76.АВ).

Прочие доходы и расходы в Отчете о финансовых результатах признаются развернуто.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Данные в Отчете о движении денежных средств в части расчетов с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками отражаются за вычетом сумм НДС. Соответственно, уплаченный (полученный) НДС отражен в составе прочих платежей (поступлений).

III. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Выручка от реализации квартир – 404 931 тыс. руб.

От реализации прочих работ (услуг) – 16 229 тыс. руб.

Структура себестоимости продаж: материальные затраты – 348 324 тыс. руб.

Структура коммерческих расходов: расходы на содержание и продажу квартир, на рекламу – 4 570 тыс. руб.

Структура управленческих расходов: амортизация – 176 тыс. руб., материальные затраты 248 тыс. руб., прочие – 1372 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения в 2022 году составила 48 691 тыс. руб. Распределение чистой прибыли в течение 2022 года не производилось. Дивиденды не выплачивались. Выплачена действительная стоимость доли вышедшему участнику Общества в размере 50% от полной стоимости.

Резерв по состоянию на 31.12.2022 г под обесценение финансовых вложений не создавался.

Резерв по сомнительным долгам создавался, общая сумма резерва 150 тыс. руб., что соответствует строке 5540 раздел 5.2 Просроченная дебиторская задолженность в Пояснениях к Бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2022 год. В том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками 150 тыс. руб. (в части авансов и предоплаты).

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022 году не возникали, соответствующие расходы и обязательства не отражались.

Обществом в отчетном году не производилось исправление существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в порядке, предусмотренном ПБУ 22/2010.

Обществом в отчетном году производилось изменения оценочных значений в порядке, предусмотренном ПБУ 21/2008, а именно: резерва по сомнительным долгам на 6 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 сформирован следующим образом:

в тыс.руб.		
Наименование показателя	2022 год	2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	48691	-1132
Условный расход по налогу на прибыль	-9738	226
Постоянные налоговые обязательства	+410	599
Постоянные налоговые активы		
Увеличение (уменьшение) отложенного налогового актива, всего	+1123	-1013
в том числе:		
– по оценочным обязательствам и резервам		
Уменьшение (увеличение) отложенного налогового обязательства, всего:	-24	+188
в том числе:		
– по резервам по сомнительным долгам		
Налог на прибыль прошлых периодов		
Итого текущий налог на прибыль	-8229	0

IV. Информация о заёмных обязательствах

В 2022 году Обществу предоставлялась кредитная линия, а также производилось погашение процентов и обязательств по кредитному договору, заключенному с коммерческим банком РФ со сроком погашения март 2023 г.

задолженность на 01.01.2022 165152 тыс. руб.;

поступило в 2022 году 118945 тыс. руб.

погашено в 2022 году 238790 тыс. руб.;

задолженность на 31.12.2022 45307 тыс. руб.;

начислено 10675 тыс. руб. и уплачено 10959 тыс. руб. процентов.

Сумма расходов по займам включена в прочие расходы.

Информация о наличии и движении заемных обязательств Общества размещена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» по строкам 5552, 5553, 5564, 5565 с разбивкой на долгосрочную и краткосрочную задолженность.

Информация о других заёмных обязательствах представлена в разделе «Информация о связанных сторонах».

V. Информация о судебных разбирательствах

Дело №А76-22601/2022; А76-27160/2022 Истец ООО Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Ответчик ООО СЗ «Метчелстрой» о взыскании арендной платы. Сумма исков 1066 тыс. руб.

Дело № А76-34938/2022; А76-34984/2022 Истец АО «УСТЭК» - спор хозяйствующих субъектов. Сумма исков 102 тыс.руб.

По искам о защите прав к Обществу со стороны потребителей (физических лиц), на момент подписания бухгалтерской отчетности состояние является следующим:

- в юрисдикции Metallургического районного суда г. Челябинска рассматриваются дела: № 2-73/2022; № 2-1354/2022; № 2-1127/2022; № 2-6454/2022; № 2-38/2022; № 2-4285/2022. Общая сумма исков составляет 1452 тыс. руб.

- в юрисдикции Курчатовского районного суда г. Челябинска рассматривается дело № 2-2242/2022. Сумма иска 192 тыс. руб.

VI. События после отчетной даты. Риски хозяйственной деятельности

В период после отчетной даты и до даты утверждения финансовой отчетности Общества не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов, обязательств, доходов или расходов или, требующих раскрытия информации в финансовой отчетности, за исключением следующих:

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия описанных событий в денежном выражении. Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания, и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

10 марта 2023 г. Обществом принято решение уменьшить размер уставного капитала за счет погашения доли, принадлежащей Обществу, размером 1/3 уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 2500 тыс. руб. (Решение № 1 единственного участника от 10.03.2023 г.).

VII. Информация по сегментам

Общество не выделяет отчетные сегменты, по которым имеется необходимость обособленного раскрытия информации в бухгалтерской отчетности. Соответственно, в бухгалтерской отчетности информация по сегментам не раскрывается на основании положений пункта 2 ПБУ 12/2010.

VIII. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2022 сформированы оценочные обязательства в части предстоящих расходов:

- по неиспользованным отпускам работников в размере 1258 тыс. руб.;
- исполнению обязательств Общества перед покупателями по судебным искам о защите прав потребителей в размере 2269 тыс. руб.

IX. Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать деятельность. У общества есть обязательства перед участниками долевого строительства завершить в 2023 году строительство жилого дома, передать квартиры собственникам. Плановые показатели на 2023 год позволяют сделать вывод (прогноз), что ООО СЗ «Метчелстрой» продолжит работать.

Х. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не принимает участия в осуществлении совместной деятельности в соответствии с ПБУ 20/03. То есть отсутствуют договоры, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

XI. Информация о получении государственной помощи

Общество в отчетном году не являлось получателем государственной помощи, предоставляемой коммерческим организациям и признаваемой как увеличение экономической выгоды конкретной организации в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

ХII. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2022 связанными сторонами по отношению к руководителю ООО СЗ «Метчелстрой» являются:

№ п/п	Полное наименование юридического или физического лица	Юридический и почтовый адрес	ИНН	Дата наступления оснований связанности	Основания связанности	Доля в уставном капитале
1	ООО «СЗ «ЧеСтр»	г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого 15, помещение 12/53	7460049456	06.08.2020	Совпадает единоличный исполнительный орган (директор) и учредитель	100%
2	ООО «Строймет»	г. Челябинск ул. Богдана Хмельницкого 15, помещение 12/52	7460043020	27.07.2018	Родственные связи учредителей	-
3	ООО СК «Строймет»	г. Челябинск ул. Мира, 63А	7460058411	10.11.2022	Родственные связи учредителей	-
4	ООО «Созидание»	Г. Челябинск ул. Богдана Хмельницкого 15, помещение 12/57	7450045163	21.09.2006	Совпадает единоличный исполнительный орган (директор)	-
5	Союз строительных компаний Урала и Сибири	Г. Челябинск, ул. Елькина, 84	7453198672	27.03.2019	Председатель правления (выборная)	-

ООО СЗ «Метчелстрой» осуществляет операции со связанными сторонами в процессе ведения своей обычной операционной деятельности, в частности, привлекает и выдает заемные денежные средства. Операции со связанными сторонами проводятся на обычных коммерческих условиях в соответствии с положениями договоров.

Информация о текущих операциях со связанными сторонами в 2022 году:

в тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операций	Сальдо расчетов на 01.01.2022		Объем совершенных операций			Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		дебиторская задолженность	кредиторская задолженность	покупка	продажа	оплата	дебиторская задолженность	кредиторская задолженность
ООО «Созидание»	Аренда имущества	2			11	13	0	
ООО «Строймет»	Строительный подряд	11737		101939		90202	0	
ООО «Строймет»	Аренда имущества	4			27	25	6	
ООО СК «Строймет»	Строительный подряд			6609		4300		2309
ООО «СЗ «ЧеСтр»	Аренда имущества	24			29	43	10	
ООО «СЗ «ЧеСтр»	Услуги техзаказчика	5118			4845	2963	7000	

Наименование связанной стороны	Вид операций	Сальдо расчетов на 01.01.2022		Объем совершенных операций			Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		дебиторская задолженность	кредиторская задолженность	покупка	продажа	оплата	дебиторская задолженность	кредиторская задолженность
Итого:		16885		108548	4912	97546	7016	2309

Информация о привлечении (выдаче) заёмных средств в рамках операций со связанными сторонами в 2022 году:

в тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операций	Сальдо расчетов на 01.01.2022		Объем совершенных операций			Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		дебиторская задолженность	кредиторская задолженность	получен заём	выдан заём	погашен заём	дебиторская задолженность	кредиторская задолженность
ООО «Созидание»	Получение заёмных средств		0	100	1500	1600		
Союз строительных компаний Урала и Сибири	Получение заёмных средств		65000			65000		
ООО СК «Строймет»	Выдача заёмных средств				1800	1800		
ООО «Строймет»	Выдача заёмных средств				23506		23506	
ООО СЗ «Честр»	Выдача заёмных средств				43709	2017	41692	
Итого:			65000	100	70515	70417	65198	

Заемные средства от связанной стороны ООО «Созидание» привлечены на срок до декабря 2022 года под проценты в размере 4% годовых с целью пополнения оборотных средств Общества. Возвращены досрочно.

Заемные средства выданы связанной стороне ООО «Созидание» до июня 2023 года под 10% годовых с целью пополнения оборотных средств и возвращены досрочно в 2022 году.

Заемные средства выданы связанной стороне ООО СК «Строймет» привлечены на срок до ноября 2023 года под проценты в размере 5% годовых с целью пополнения оборотных средств Общества. Возвращены досрочно.

Заемные средства выданы связанной стороне ООО «Строймет» привлечены на срок до июня 2023 года под проценты в размере 5% годовых с целью пополнения оборотных средств Общества.

Заемные средства выданы связанной стороне ООО СЗ «Честр» привлечены на срок до декабря 2023 года под проценты в размере 5% годовых с целью пополнения оборотных средств Общества.

Заемные средства от связанной стороны ООО «ССК Урала и Сибири» привлечены на срок до января 2023 года под проценты в размере 3,75 - 4,25% годовых на оплату труда и приобретение материалов. Заём возвращен досрочно в 2022 году. Договор заключен в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.01.2022 № 10.

Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Информация о начисленных и уплаченных процентах по заёмным обязательствам в рамках операций со связанными сторонами в 2022 году:

Резерв по сомнительным долгам в части дебиторской задолженности связанных сторон не формировался, кредиторская и дебиторская задолженность не списывались.

Наименование связанной стороны	Вид операций	Сальдо расчетов на 01.01.2022		Объем совершенных операций		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
		дебиторская задолженность	кредиторская задолженность	начислены проценты к уплате	погашены проценты	дебиторская задолженность	кредиторская задолженность
ООО «Созидание»	Выдача заёмных средств	-		55	55		
Союз строительных компаний Урала и Сибири	Получение заёмных средств		196	2357	2553		
ООО СК «Строймет»	Выдача заёмных средств			8	8		
ООО «Строймет»	Выдача заёмных средств			26		26	
ООО СЗ «Честр»	Выдача заёмных средств			262		262	
Итого			196	2708	2616	288	

Выплаты основному управленческому персоналу определены трудовым договором и в совокупности за 2022 год составили 4267 тыс. руб., начисленные страховые взносы – 708 тыс. руб.

ХIII. Поручительства и обеспечения

- В связи с заключением кредитных договоров с коммерческим банком РФ для обеспечения обязательств в залог было передано недвижимое имущество, принадлежащие на праве собственности Общества:
 - основные средства на сумму 3979 тыс. руб. отражено в строке 5286 «Иное использование основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 - запасы (затраты в незавершенном производстве, готовая продукция, товары) в сумме 79782 тыс. руб. отражено по строкам 5445, 5446, 5447, 5448 «Запасы в залоге» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Поручительство учредителей Общества.



(Handwritten signature)

Воробьев А.А.

«29» марта

2023 г.