

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Метчелстрой», 454017,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15, т. 720-20-
полное наименование организации - для
00, ИНН 7450018152
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 августа 2015

№ RU74315000-168-2015

И. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом (стр. № 5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (шифр

(наименование объекта (этапа)

проекта 346-11-23)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0113003:2662

строительный адрес: на пересечении ул. 50 лет ВЛКСМ - ул. Черкасской в

Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-27-ж-2014, дата выдачи 19.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14727,86	14715
в том числе надземной части	куб. м	13330,93	13332
Общая площадь	кв. м	3720,59	3662,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	366,67	343,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2400	2408,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1320,6/980,48	1253,4/910,1

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	38/2400	38/2408,8
1-комнатные	шт./кв. м	21/896,11	21/899,3
2-комнатные	шт./кв. м	9/643,2	9/645
3-комнатные	шт./кв. м	8/860,69	8/864,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2450,93	2462,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, водоснабжение, канализование	теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, водоснабжение, канализование
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		ячеистый блок, минплита, кирпич	ячеистый блок, минплита, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	120,3	120,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		пластиковые оконные блоки	пластиковые оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 08.05.2015. Кадастровый инженер Степанова Е.Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 от 31.05.2012 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2012

с.о. Заместитель Главы Администрации города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В.Р. Радчицкий

19 августа 2015 г.

М.П.
Васильева В.О.
263 86 1

